

총 면적 및 세대수  
24,261.6㎡(294세대)

6월분 관리비 부과총괄표

순번	항 목	부과금액	면적단가 (용량단가)	면적별 부과액			부과 방법
				23평	24평	33평	
				75.9㎡	79.2㎡	108.9㎡	
1	일반관리비	7,143,320	294	22,347	23,319	32,063	소요금액÷24,261.6㎡×면적
2	청 소 비	3,915,860	161	12,250	12,783	17,577	소요금액÷24,261.6㎡×면적
3	경 비 비	5,421,910	223	16,962	17,699	24,337	소요금액÷24,261.6㎡×면적
4	소 득 비	0	0	0	0	0	소요금액÷24,261.6㎡×면적
5	승강기유지비	770,000	32	2,409	2,514	3,456	소요금액÷24,261.6㎡×면적
6	건물보험료	269,070	11	842	878	1,208	소요금액÷24,261.6㎡×면적
7	유 선 비	1,147,260	세대단가(소요금액÷세대수)				183세대 부과
8	생활폐기물수수료	180,420	세대단가(소요금액÷세대수)				275세대 부과
9	입주자대표회의 운영비	294,000	세대별 1,000				
10	선거관리위원 운영비	0	세대별 단가				소요금액÷세대수
11	위탁관리수수료	265,000	11	829	865	1,189	소요금액÷24,261.6㎡×면적
	전 기 료	5,818,570	세대별 사용량(한전 조건표)				세대별 사용량
	TV수신료	657,500	세대별 2,500원				
	승강기전기료	310,632	라안별 단가				라안별사용량×단가÷세대수
12	가로등전기료	76,930	3	241	251	345	소요금액÷24,261.6㎡×면적
	산업용전기료	417,290	17	1,305	1,362	1,873	소요금액÷24,261.6㎡×면적
	공동전기료	642,188	26	2,009	2,096	2,883	소요금액÷24,261.6㎡×면적
	소 계	7,923,110					
13	수 도 료	7,153,080	세대별 사용량 단가				세대별 사용량
14	수선유지비	2,240,400	92	7,009	7,314	10,056	소요금액÷24,261.6㎡×면적
15	장기수선충당금	8,822,400	364	27,600	28,800	39,600	소요금액÷24,261.6㎡×면적
	합 계	45,545,830					

항 목	금 액	내 용
일반관리비	4,585,660	관리직원 기본급
인건비		
일자리안전지원금		
직책수당	200,000	직책수당
차적수당	300,000	주책관리사, 소방안전관리자
업무수당	350,000	관리직원 2명 업무수당
연차충당금	251,240	관리소 직원2명 연차충당금 적립 (통상임금/월근로시간×일근로시간×연차일수)
퇴직급여충당금	548,620	관리소 직원2명 퇴직금 적립 (급여+채수당+연차충당금/12)
건강보험	194,610	5월 관리직원 건강보험료
국민연금	223,190	5월 관리직원 국민연금
고용보험	53,140	5월 관리직원 고용보험
산재보험	48,570	5월 관리직원 산재보험료
식대동복리후생비	200,000	관리직원 2명 식대
사무용품소모품비	32,800	파일, A4용지
도서인쇄비	130,000	관리비 고지서 발행비
통신비	26,590	6월 전화요금(21,740) 6월 비상통화장치 전화요금(3,850)
우편료		
세금과공과		
외국비		
교육훈련비		
그밖의 부대비용		
소 계	7,143,320	
청소비	3,191,620	미화원 급여
일자리안전지원금		
연차충당금	189,850	미화원 연차충당금 적립 (통상임금/월근로시간×일근로시간×연차일수)
퇴직급여충당금	296,730	미화원 퇴직금 적립(급여+연차충당금/12)
건강보험	122,060	5월 미화원 건강보험료
국민연금		
고용보험	33,480	5월 미화원 고용보험
산재보험	30,620	5월 미화원 산재보험료
복리후생비		
청소용품비	51,600	청소용품(22,800), 폐기물매대(28,800)
소 계	3,915,860	
경비원 급여	4,525,680	경비원 급여
일자리안전지원금		
연차충당금	194,120	경비원 연차충당금 적립 (통상임금/월근로시간×일근로시간×연차일수)
퇴직급여충당금	391,760	경비원 퇴직금 적립(급여+연차충당금/12)
건강보험	164,070	5월 경비원 건강보험료
고용보험	27,640	5월 경비원 고용보험료
산재보험	40,840	5월 경비원 산재보험료
복리후생비	77,800	경비원 교육비(37,400), 커피, 물티슈, 커피(40,400)
소 계	5,421,910	
소 득 비	0	세대 면적별 부과
승강기유지비	770,000	



시설유지비		770,000	친기안전관리 대별료	
수 선 유 지 비	수 선 비	1,470,400	6월 수선충당금 사용내역	
			정화조 청소	
			전선물드,철복스	
			에초기,에초기본체 줄	
			페인트,신나,봇,로라외	
			급수펌프 및 옥내소화전용 충압펌프 부속교체	
	합 계		전극봉,전극봉홀더	
			합 계	
			5월말잔액	
			6월말잔액	
합 계		2,240,400	6월 장기수선충당금 사용내역	
장기수선충당금		8,822,400		
			합 계	
			5월말잔액	
			6월말잔액	
			406,019,998	
			414,843,886	

동장 잔액

항 목	전월이월	수 입	지 출	잔 액
현금(시제금)	1,139,528	825,950	825,760	1,139,718
계 예 금	56,443,448	46,170,012	47,828,460	54,785,000
장기수선충당예치금	406,019,998	8,823,888		414,843,886

2021년 06월 30일 기준

관리의수의비용

항목	구분	항 목	수 입	지 출	비 고
관리의수익		전월이월	2,185,616	-	
		장거수선충당예치금 이자수입	1,488	-	
		검침수입	122,260	-	
		이자수입	10,462	-	
		연재료수입	54,600	-	
		부파차익	270	-	SK,KT,LG, 서정 전기사용료
관리의비용		기타의공동기여수익	85,000	-	
		일차리안전저원금수익	230,000	-	
		충당금전입이자비용	-	1,488	
		검침비용	-	122,260	
		일차리안전저원금비용	-	-	
소 계		2,689,696	123,748	2,565,948	

2021년 06월 30일 기준

과제보합료	107,400	화제보합료(3년3,866,500원/36회중 35회분)
제난배상책임보험료	23,320	1회:107,500, 2~36:107,400
늘어터배상보험료	3,500	제난배상책임보험료(3년839,700/36회중 35회분)
영업배상책임보험료	111,550	1회:23,500, 2~36회:23,320
승강기사고배상책임보험료	23,300	늘어터배상보험료(년42,400/12회중 6회분)
소 계	269,070	1회:3,900, 2~12회:3,500
유 선 비	1,147,260	영업배상책임보험료(2년7개월3,458,100/31회중 30회분)
생활폐기물수수료	180,420	1회:111,600, 2~31회:111,550
입주자대표회의 운영비	294,000	승강기사고배상책임보험료(년280,300/12회중 10회분)
선거관리위원 운영비		1회:24,000 2~12회:23,300
위탁관리수수료	265,000	위탁관리수수료
전 기 로	5,818,570	세대전기료
TV수신료	657,500	세대당 2,500원
승강기전기료	310,632	승강기 전기료 (라인별 사용량 적용)
가로등전기료	76,930	가로등 전기료
산업용전기료	417,290	산업용 전기료
공동전기료	642,188	공동전기료
소 계	7,923,110	

승강기전기료 산출근거(1,2층 부파제외)

동	면적㎡	라인	당월지침	전월지침	사용량	세대수	총부파금액	세대부과
1	108.9	1~2	1,883	1,520	363	26	33,559	1,291
0		3~4	91,682	91,375	307	26	28,382	1,092
1	75.9	5~6	89,983	89,628	355	26	32,820	1,262
동		7~8	95,094	94,753	341	26	31,525	1,213
1	75.9	1~2	94,571	94,250	321	26	29,676	1,141
0		3~4	88,563	88,240	323	26	29,861	1,149
2	79.2	5~6	92,320	92,010	310	26	28,660	1,102
동		7~8	98,287	97,916	371	26	34,299	1,319
1	75.9	9~10	93,228	92,915	313	26	28,937	1,113
2		11~12	95,381	95,025	356	26	32,912	1,266
					3,360		310,632	

수 도 료	7,153,080	세대별사용량
-------	-----------	--------