

소독 용역사업자 선정 입찰 공고

(인터넷 입찰공고 <http://www.k-apt.go.kr> 에 게시함)

1. 단지개요

가. 단지명 : 진사주공아파트

나. 소재지 : 경남 사천시 사남면 조동길 60(사남면 월성리 450)

다. 단지규모 : 8개동/630세대/관리면적:43,374.658㎡ 철근콘크리트조 지상 13층~15층

2. 입찰에 부치는 사항

가. 용역명 : 소독용역

나. 용역기간 : 2023. 04. 01. ~ 2024. 03. 31. (1년간)

다. 용역내용 : 공동주택 및 부대시설의 방역소독

실내소독(세대 및 부대,복리시설), 실외소독(음식물 쓰레기통 주변, 쓰레기집하장, 집수정, 각동지하, 단지내 모기서식지, 구서작업 등)

- 실내소독: 정기 및 추가소독(년3회) 분무 및 겔방식(관련법에 의거),- 추가소독 후 미 실시 세대는 약품 일정량을 관리사무소에 비치하여야 함

- 구서작업: 정기소독시 실시

- 실외소독: 정기 소독시 연무소독 실시

- 병충해 발생 등 긴급 요청시 신속히 추가 소독

※ 약 품 : 살균,살충, 구서 등의 소독에 사용하는 상품화된 약품은 「약사법」 제2조 제7호 다목에 해당하는 의약외품으로서 식품의약품안전처장의 허가를 받은 제품을 용법,용량에 따라 안전하게 사용하여야 하며 인체에 해가 되지 않고 살충효과가 탁월한 약품을 사용하여야 한다.

3. 현장 설명회 일시 및 장소

가. 일시 : 2022년 11월 7일(화) 09:00-12:00 (개별방문)

나. 장소 : 당 아파트 관리사무소

-현장설명회에 참석하지 않은 업체는 낙찰선정에서 제외 합니다.

4. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

가. 입찰의 종류: 일반경쟁입찰, 전자입찰 (www.k-apt.go.kr)

나. 낙찰의 방법: 최저가 낙찰제

5. 입찰서 등 제출 서류

가. 제출서류 목록

1) 입찰서 및 입찰서 구비서류 1부,

가) 입찰서 구비서류

① 산출내역서(입찰가액 관련서류 포함) 1부,

② 입찰자 인감증명서(법인은 법인인감증명서를 말함) 1부,

③ 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각1부,

④ 입찰보증금: 입찰금액의 5%의 현금납부 영수증(계좌이체증명서),
입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부

2) 해당 법령에 따른 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부.

3) 사업자 등록증 사본 1부.

4) 법인등기부등본 (개인은 주민등록등본을 말한다) 원본 각 1부.

5) 국세 및 지방세 납세필증 원본 각 1부.(전자발급 포함)

나. 서류제출방법 :

1) 입찰서는 <http://www.k-apt.go.kr> 에 전자적인 방법으로 입력하고 그밖의 상기 1) 가) 입찰서 구비서류와 5)까지의 서류는 시스템에 서류를 등록하는 방법으로 제출한다.

다. 마감시한 : 2022년 11월 14일(월) 17:00

6. 개찰 일시.장소

가. 개찰일시: 2022년 11월 15일(화)10:00 (낙찰자 선정은 제출서류 확인 후 이며 단지사정 및 전산장애 발생시 개찰시간이 다소 늦어지거나 연기 될 수 있음)

나. 개찰장소: www.k-apt.go.kr 전자개찰(관리사무소 PC)

7. 참가 자격

가. 국토교통부 고시 제2021-1505호 제26조(참가자격의 제한)에 해당되지 않는 업체(다만, 규정 중 “입주자대표회의”를 “임차인대표회의”로 함)

8. 입찰관련 유의사항 (입찰가격 산출방법 및 기준 등)

가. 본 입찰에 참가하는 자는 입찰공고문, 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 등 기타 입찰에 필요한 모든 사항(현장 방문 포함)을 입찰 전에 열람하여 그 내용을 숙지하고 입찰에 참가 하여야 하며 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰자에게 있음

9. 입찰무효

가. 국토교통부 고시제2021-1505호 【별표】 3의 각호에 해당하는 입찰은 무효로 한다.

나. 개찰후 고시제6조의 무효인 입찰자는 핸드폰 문자로 그 사유를 통보한다.

10. 선정방법 등

가. 국토교통부 고시 제2021-1505호 주택관리업자 및 사업자선정지침에 의거 업체 선정 후 개별 통보한다.

나. 동일 가격으로 2인 이상이 입찰한 경우에는 추첨에 의하여 결정한다.

다. 미응찰 등의 사유로 유찰된 경우에는 재공고하며, 유찰될 경우 수의계약으로 업체 선정한다.

11. 계약체결에 관한 사항

가. 선정지침에 의거 제출서류에 이상이 없는 자 중에서 적격업체를 선정한다.

나. 낙찰자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 “주택관리업자 및 사업자선정지침” 제29조에 의거 낙찰은 무효로 한다

12. 입찰보증금 등

가. 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 5%에 해당하는 입찰보증금을 입찰참가신청 마감일시까지 현금, 공제증권 또는 보증서 등으로 제출하여야 한다.

나. 낙찰자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 때에는 입찰보증금은 당 아파트에 귀속 처리되며, “주택관리업자 및 사업자선정지침” 제29조에 의거 낙찰은 무효로 한다

다. 계약이행보증금은 계약금액의(10%)로 현금, 공제증권 또는 보증서 등으로 계약 체결 계약서 작성후 5일 이내에 관리사무소에 납부하여야 하며 계약 후 제출서류에 허위가 있거나 결격사유가 있을시 무효처리하며 계약이행보증금은 당 아파트에 귀속된다.

13. 기타 사항

가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 접수된 서류에 허위 또는 하자사실이 있을시 선정 대상에서 제외 및 계약 후라도 무효 처리합니다.

나. 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 입찰등록사항과 법인등기부등본(법인) 및 사업자등록증(개인)상 대표자(대표자가 다수인 경우 전부), 주소, 상호 등이 일치하는지 확인하고 입찰에 참여하시기 바랍니다. 입찰참여업체는 입찰결과에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.

다. 본 입찰공고에 명시되지 않거나 누락된 사항은 입찰공고일 현재 적용되는 국토교통부 고시 “주택관리업자 및 사업자선정지침”을 준용하며, 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.

라. 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소 (전화 055-852-5785)로 문의하시기 바랍니다.

2022년 10월 28일

사천진사주공 관리회사 남부건업(주) 대표이사 하범종
대리인 사천진사주공아파트 내주거행복지원센터장 <직인생략>