

# 저수조 청소 용역사업자 선정 입찰 재공고

(인터넷 입찰공고 <http://www.k-apt.go.kr> 에 게시함)

## 1. 단지개요

- 가. 단지명 : 진사주공아파트
- 나. 소재지 : 경남 사천시 사남면 조동길 60(사남면 월성리 450)
- 다. 단지규모 : 8개동/630세대/관리면적:43,374.658㎡

## 2. 입찰에 부치는 사항

- 가. 용역명 : 저수조청소용역
- 나. 용역기간 : 2023. 04. 01. ~ 2024. 03. 31. (1년간)
- 다. 용역내용 : ① 저수조 용량: 637톤 -저수조만 있음.  
② 청소횟수: 연 2회(상반기,하반기) 실시(수질검사 2회 포함)-업체의 청소 책임은 청소를 위한 밸브 조정 및 펌프 정지부터 저수조에 물을 채운후 맑은 물을 세대에 정상 급수하고 펌프와 기타 기기가 정상 작동하여야 한다.

## 3. 현장 설명회 일시 및 장소

- 가. 일시 : 2022년 11월 22일(화) 09:00-12:00 (개별방문)
- 나. 장소 : 당 아파트 관리사무소  
-현장설명회에 참석하지 않은 업체는 낙찰선정에서 제외 합니다.

## 4. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

- 가. 입찰의 종류: 일반경쟁입찰, 전자입찰 ([www.k-apt.go.kr](http://www.k-apt.go.kr))
- 나. 낙찰의 방법: 최저가 낙찰제

## 5. 입찰서 등 제출 서류

### 가. 제출서류 목록

#### 1) 입찰서 및 입찰서 구비서류 1부,

##### 가) 입찰서 구비서류

- ① 산출내역서(입찰가액 관련서류 포함) 1부,
- ② 입찰자 인감증명서(법인은 법인인감증명서를 말함) 1부,
- ③ 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각1부,
- ④ 입찰보증금: 입찰금액의 5%의 현금납부 영수증(계좌이체증명서),  
입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부

#### 2) 해당 법령에 따른 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부

#### 3) 사업자 등록증 사본 1부.

#### 4) 법인등기부등본 (개인은 주민등록등본을 말한다) 원본 각 1부.

#### 5) 국세 및 지방세 납세필증 원본 각 1부.(전자발급 포함)

### 나. 서류제출방법 :

- 1) 입찰서는 <http://www.k-apt.go.kr> 에 전자적인 방법으로 입력하고 그밖의 상기 1) 가) 입찰서 구비서류와 5)까지의 서류는 시스템에 서류를 등록하는 방법으로 제출한다.

### 다. 마감시한 : 2022년 11월 28일( 월 ) 17:00

## 6. 개찰 일시.장소

- 가. 개찰일시: 2022년 11월 29일( 화 )10:00 (낙찰자 선정은 제출서류 확인 후 이며 단지사 정 및 전산장애 발생시 개찰시간이 다소 늦어지거나 연기 될 수 있음)

- 나. 개찰장소: [www.k-apt.go.kr](http://www.k-apt.go.kr) 전자개찰(관리사무소 PC)

## 7. 참가 자격

- 가. 국토교통부 고시 제2021-1505호 제26조(참가자격의 제한)에 해당되지 않는 업체(다만, 규정 중 “입주자대표회의”를 “임차인대표회의”로 함)

## 8. 입찰관련 유의사항 (입찰가격 산출방법 및 기준 등)

가. 입찰금액에는 수질검사비(2회)포함.

나. 본 입찰에 참가하는 자는 입찰공고문, 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 등 기타 입찰에 필요한 모든 사항(현장 방문 포함)을 입찰 전에 열람하여 그 내용을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰자에게 있음

#### 9. 입찰무효

가. 국토교통부 고시제2021-1505호 【별표】 3의 각호에 해당하는 입찰은 무효로 한다.

나. 개찰후 고시 제6조의 무효인 입찰자는 핸드폰 문자로 그 사유를 통보한다.

#### 10. 선정방법 등

가. 국토교통부 고시 제2021-1505호 주택관리업자 및 사업자선정지침에 의거 업체 선정 후 개별 통보한다.

나. 동일 가격으로 2인 이상이 입찰한 경우에는 추첨에 의하여 결정한다.

다. 미응찰 등의 사유로 유찰된 경우에는 재공고하며 유찰될 경우 수의계약으로 업체 선정 한다.

#### 11. 계약체결에 관한 사항

가. 선정지침에 의거 제출서류에 이상이 없는 자 중에서 적격업체를 선정한다.

나. 낙찰자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 “주택관리업자 및 사업자선정지침” 제29조에 의거 낙찰은 무효로 한다

#### 12. 입찰보증금 등

가. 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 5%에 해당하는 입찰보증금을 입찰참가신청 마감일시까지 현금, 공제증권 또는 보증서 등으로 제출하여야 한다.

나. 낙찰자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 때에는 입찰보증금은 당 아파트에 귀속 처리되며, “주택관리업자 및 사업자선정지침” 제29조에 의거 낙찰은 무효로 한다

다. 계약이행보증금은 계약금액의(10%)로 현금, 공제증권 또는 보증서 등으로 계약 체결 계약서 작성후 5일 이내에 관리사무소에 납부하여야 하며 계약 후 제출서류에 허위가 있거나 결격사유가 있을시 무효처리하며 계약이행보증금은 당 아파트에 귀속된다.

#### 13. 기타 사항

가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 접수된 서류에 허위 또는 하자사실이 있을시 선정 대상에서 제외 및 계약 후라도 무효 처리합니다.

나. 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 입찰등록사항과 법인등기부등본(법인) 및 사업자등록증(개인)상 대표자(대표자가 다수인 경우 전부), 주소, 상호 등이 일치하는지 확인하고 입찰에 참여하시기 바랍니다. 입찰참여업체는 입찰결과에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.

다. 본 입찰공고에 명시되지 않거나 누락된 사항은 입찰공고일 현재 적용되는 국토교통부 고시 “주택관리업자 및 사업자선정지침”을 준용하며, 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.

라. 밀폐공간작업이 포함되는 공사의 경우 차후 계약체결시 당아파트에서 제시하는 「안전이행확인서」를 제출하여야 하며, 밀폐공간작업 시 이를 준수 하여야 한다.

마. 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소 (전화 055-852-5785)로 문의하시기 바랍니다.

2022년 11월 15일

사천진사주공 관리회사 남부건업(주) 대표이사 하범중  
대리인 사천진사주공아파트 내주거행복지원센터장 <직인생략>